

## Välkommen till Brf Kättingen 26

Vi bor i bostadsrätter, det betyder att vi inte bara skall måna om våra egna lägenheter och källarförråd utan även om alla gemensamma utrymmen.

De utrymmen förutom lägenheterna som **inte** är gemensamma är hissrummen samt el- och värmecentralen.

### Medlemmarna förväntas

- Hålla sig informerade om föreningens beslut
- Hjälpas åt att hålla alla utrymmen snygga och i gott skick
- Hålla alla dörrar stängda och låsta
- Städa sin våning av trapphuset enligt rullande schema
- Deltaga vid vår- och höststädning
- Meddela styrelsen om något är trasigt och behöver åtgärdas

### Inbetalning av månadsavgifter

Senast den 3:e i varje månad skall månadsavgiften finnas på föreningens konto 5748-1608.

Förseningsavgiften är 100 kr.

### Dörrar

Porten och andra dörrar ska alltid hållas stängda om du ej har dem under uppsyn! Detta för att undvika att okända personer smiter in och ställer till oreda. Kolla alltid att porten har stängts bakom dig. Vinden kan ibland hålla den öppen.

Om du ska ha fest och tänker bjuda mycket folk så finns det möjlighet att ge sina gäster en alternativ portkod. Detta för att slippa sprida den riktiga koden bland allt för många. Kontakta Ramses och han lägger in den som en extra kod just för den dagen.

Om du ser okända personer på gården eller i huset, tveka inte att fråga vem de söker eller vilka de är. Kanske är de bara vilsna?

### Städning

Trappuppgångarna är gemensam egendom och bör hållas lika rena som lägenheterna. Det finns ett rullande städschema uppsatt i trapphusen för när det är respektive lägenhets månad.

### Tvättstugan

- Tvättider bokas med nyckellås i tvättstugan. Saknar du lås eller nyckel kontakta styrelsen.
- Glöm inte boka av din tvättid om du inte kommer nyttja den eller parkera ditt lås.
- Om du inte börjat tvätta inom en timme är det fritt fram för någon annan att börja tvätta om det inte finns en notis på tavlan.
- Efter avslutad tvättning ska maskiner, bord, golv etc torkas av. O glöm inte filtret i torktumlaren ;)

### Kakelugnar

När du använder din kakelugn ska alltid ventilen som finns uppe vid taket närmast fönstret vara öppen. Detta tillför rummet nytt syre så det inte blir syrebrist vilket såklart är livsfarligt! Stäng aldrig spjället innan glöden har slocknat helt — det bildas koloxid. Den är dödlig!

### Pälsängar och andra kryp

Dessa bör bekämpas omgående. Ring Anticimex och be om hjälp. Det är gratis.

### Avfall

**Tidningsinsamling** Sker varannan tisdag. I denna behållare ska enbart tidningar och returpapper slängas, ej kartonger, förpackningar, kuvert etc.

**Kartong, glas-, plåt-, pappers-, och plastförpackningar** lämnar du i första han på återvinningsstationen under S:t Eriksbron.

**Glödlampor, batterier, småelektronik** kan du lämna på Daglivs (övreplan)

**Grovsopor** lämnas på återvinningscentralen i Bromma eller sparas till vår- & höststädningen då vi tar hit en släpvagn. I kärlet för grovsopor kan du slänga allt förutom el-artiklar, färg, kemikalier eller glas.

**Avlopp** Fett och färg sätter igen avloppsrören och undvik därför spola ner olja och fett. Torka ur stekpannan med papper innan du diskar den. Penslar får ej tvättas i vasken.

**Golvbrunnar** i badrum bör kontrolleras regelbundet för att försäkra sig om att plastmattan eller kaklet inte har släppt eller läcker samt hållas rena. För att undvika tråkiga och dyra vattenskador.

### **Cyklar och annat på gården**

Vuxen- och barncyklar placeras i cykelstället eller i cykelrummet. Barnvagnar förvaras i något av barnvagnsrummen. Föreningen tillhandahåller trädgårdsmöbler, grill och växter. Inga övriga privata möbler, grillar eller andra föremål ska förvaras på gården.

### **Gemensamhetslokalen**

Lokalen bokar du i kalendern som hänger där. När du har fest i lokalen bör du tänka på att hålla branddörren på bottenvåningen (intill hissen) stängd för att undvika att ljudet sprider sig.

### **Hobbyrum**

Ska alltid lämnas i städat skick (även om man har "lite kvar" att göra). Här finns snickarbänk och annat kul för att tillfredsställa din händig sida. Dock är det mindre lämpligt att måla eller använda andra starka lösningsmedel där då ångorna kan sprida sig i övriga källaren samt affärslokalen.

### **Andrahandsuthyrning**

Enligt stadgarna ska bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall på sätt styrelsen bestämmer ansöka om samtycke till upplåtelsen.

Så om du önskar hyra ut lägenheten i andra hand. Fyll i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsens ordförande. Styrelsen eller delar av styrelsen önskar därefter träffa den tänkta andrahandsgästen och därefter godkänna hen.

### **Renovering**

Lägenhetsinnehavare som funderar på att renovera eller bygga om lägenheten ska alltid först kontakta styrelsen och berätta vilka arbeten som är tänkt att genomföras. Detta för att säkerhetsställa vad lägenhetsinnehavaren har rätt att genomföra eller inte.

### **Övergripande regler**

- Inget arbete får genomföras på gården i valvet eller i andra gemensamma utrymmen.
- Byggavfall och material får enbart tillfälligt förvaras på gården, i valvet eller utanför på trottoaren. (1 dygn)
- Alla arbeten måste genomföras fackmannamässigt.
- Ändringar av planlösning kan kräva bygglov från staden.
- Arbete bör endast utföras helgfria vardagar mellan kl 08.00 och 19:00.

För att förenkla hanteringen fyll vänligen i blanketten nedan och skicka/lämna till styrelsens ordförande.

Vi i styrelsen hoppas att dessa regler skall medverka till att vi alla trivs och mår bra. Det är i alla fall vårt syfte med dem.

Denna samt ytterligare information, kontaktuppgifter m.m. finns på vår hemsida:

<http://www.fridhemslan.se/66>